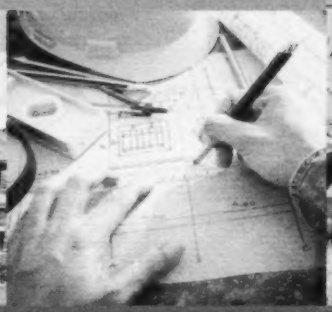
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

Date de diffusion : premier trimestre de 2017



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

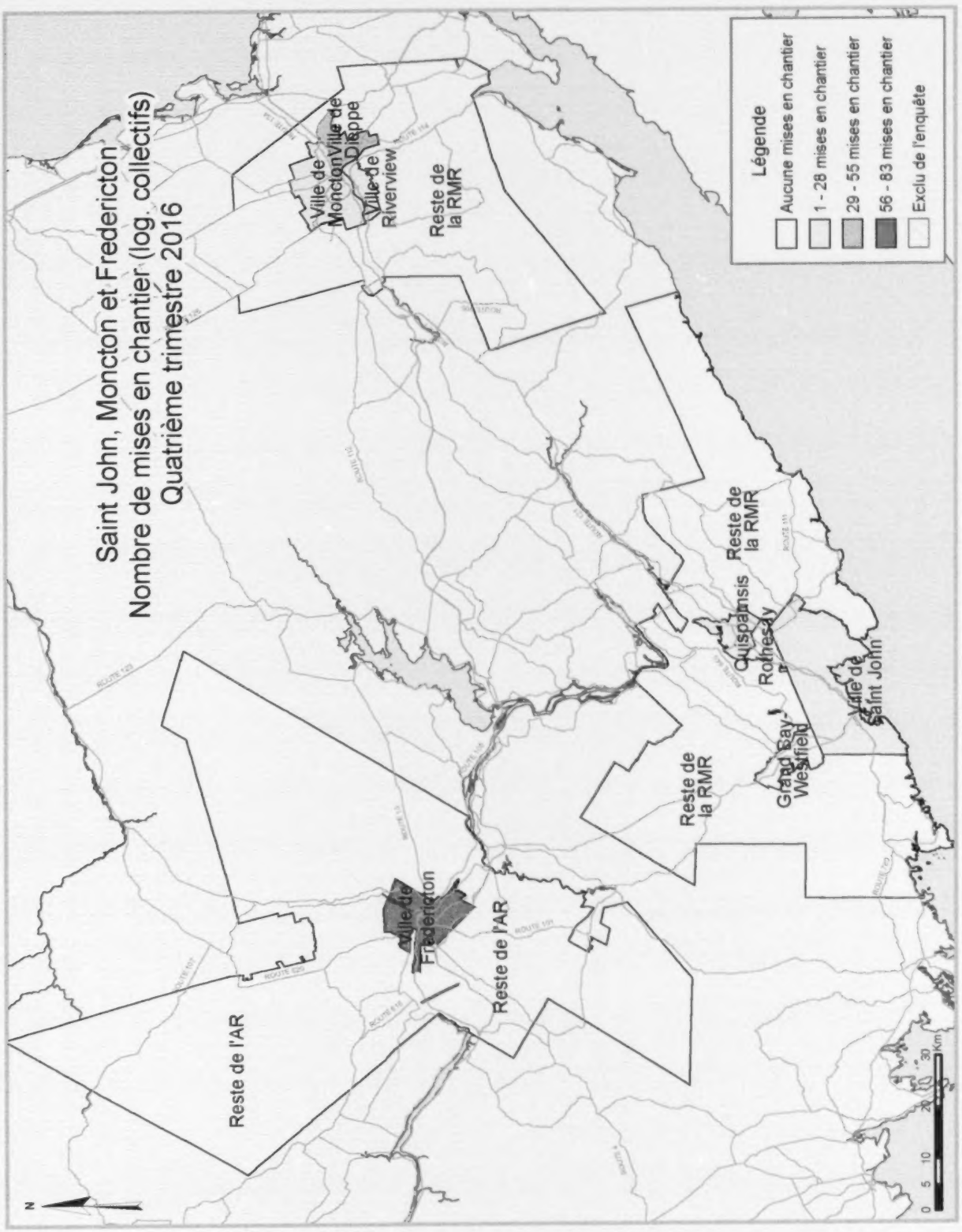
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

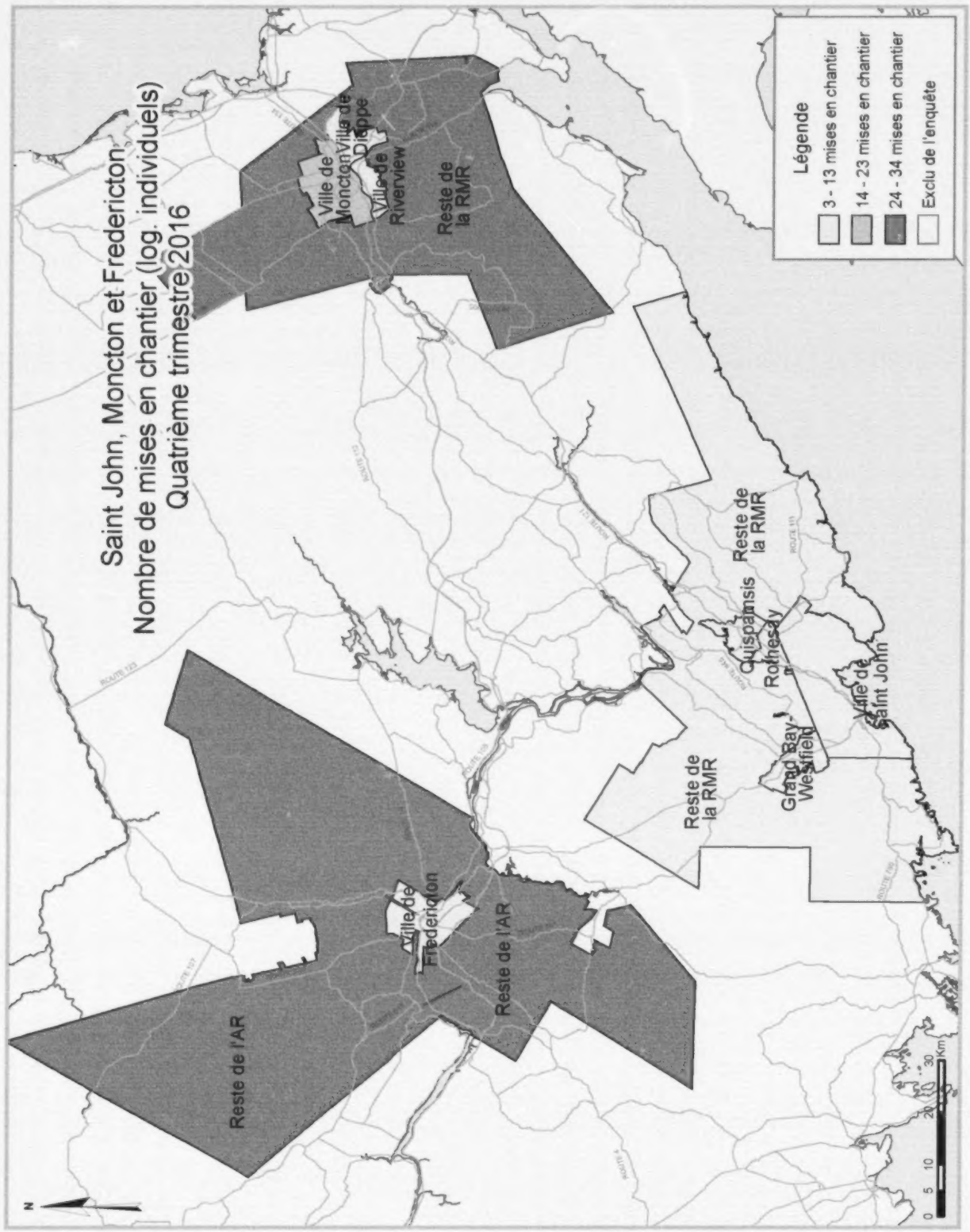
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

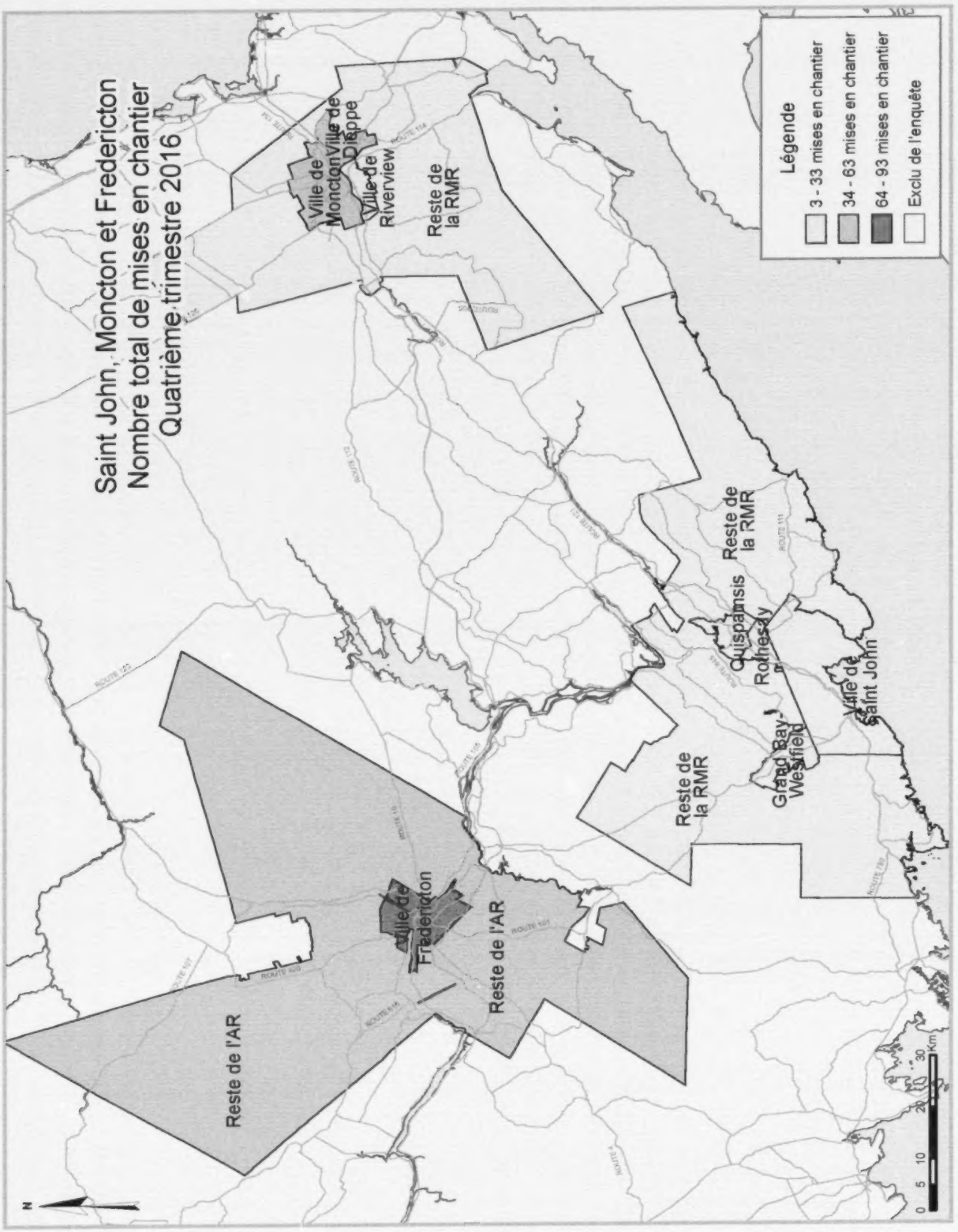
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

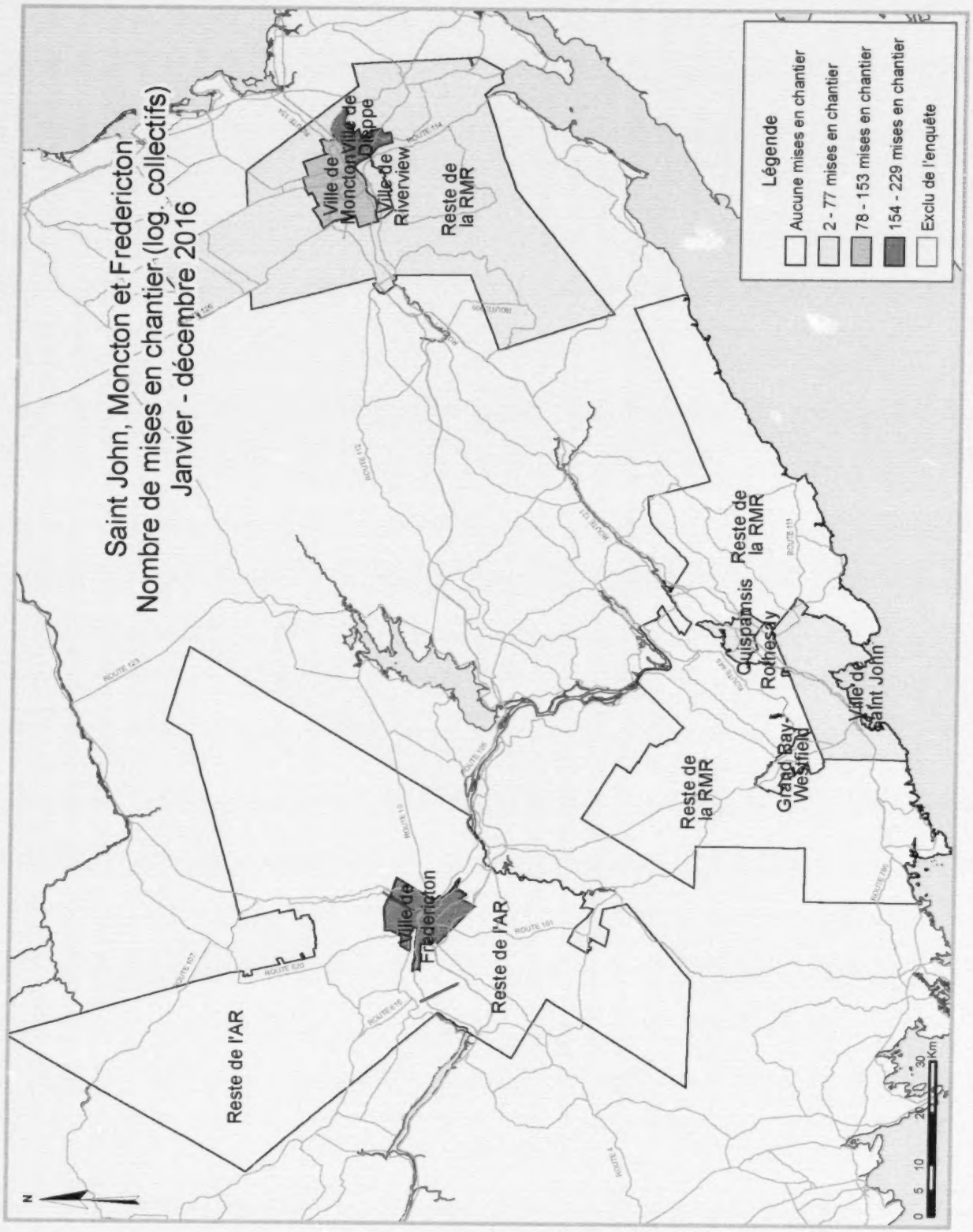
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

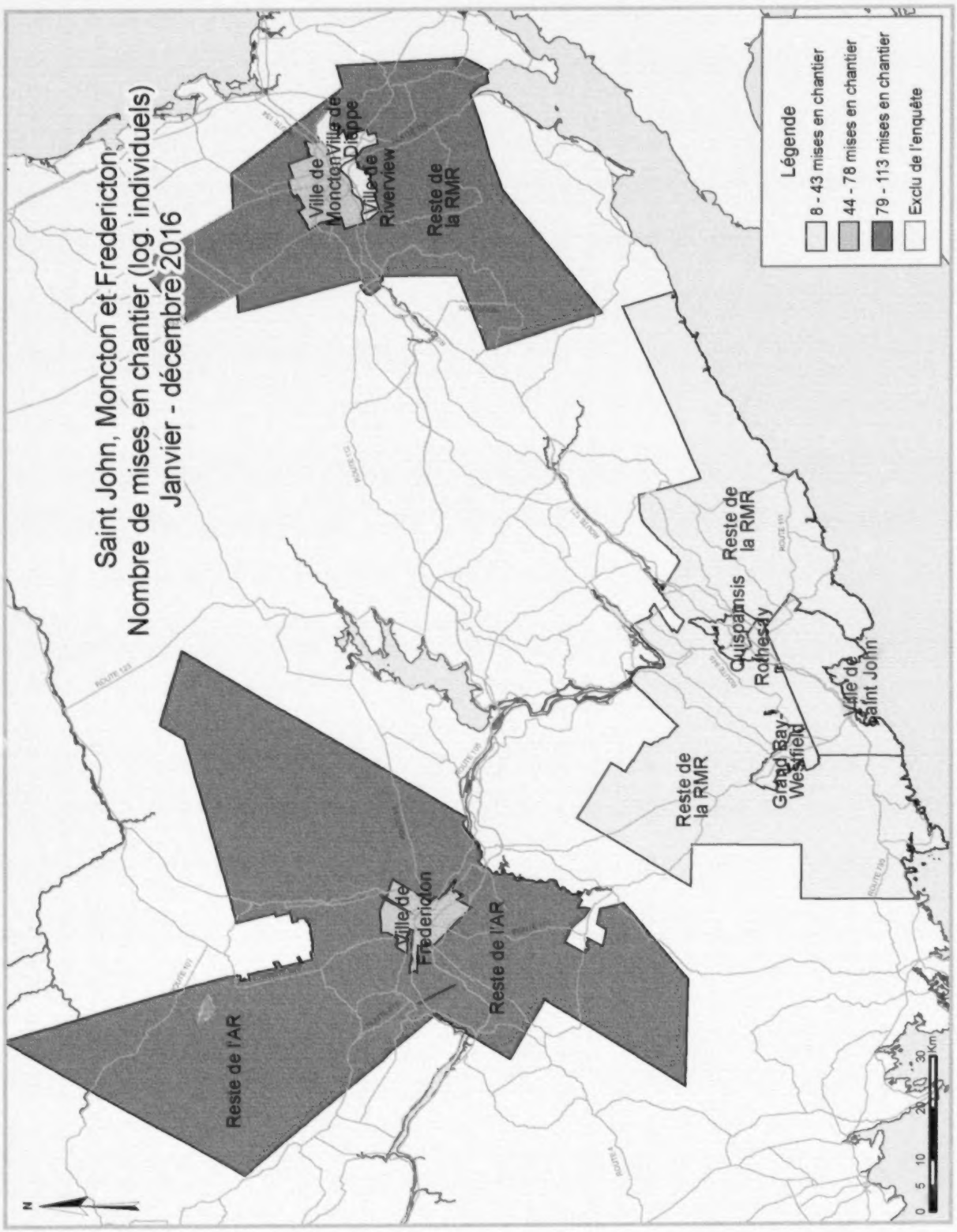
www.schl.ca/observateur

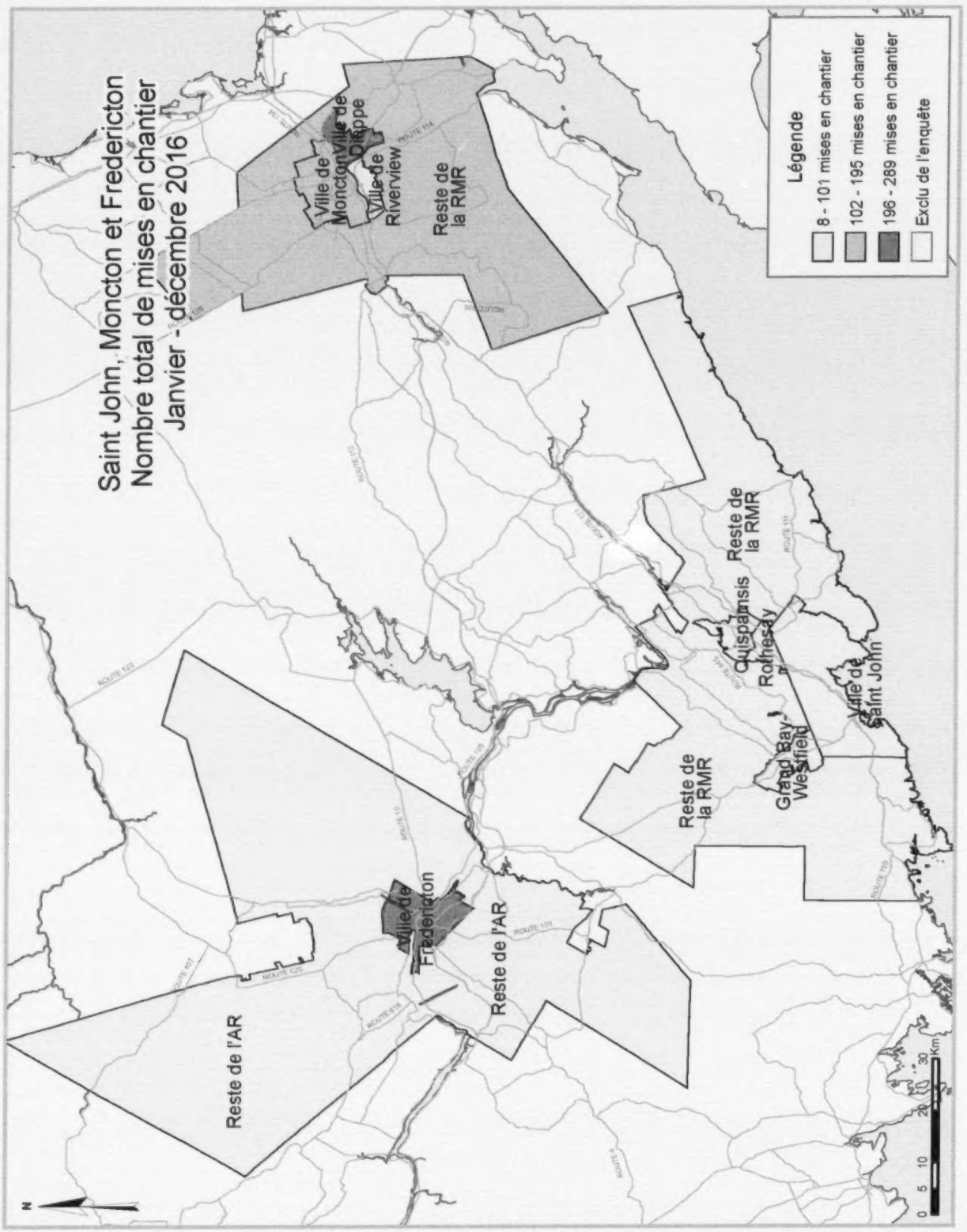

Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 83 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
Légende
3 - 13 mises en chantier
14 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
Légende
3 - 33 mises en chantier
34 - 63 mises en chantier
64 - 93 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 77 mises en chantier
78 - 153 mises en chantier
154 - 229 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
Légende
8 - 43 mises en chantier
44 - 78 mises en chantier
79 - 113 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Cuispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
Légende
8 - 101 mises en chantier
102 - 195 mises en chantier
196 - 289 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	130	131	217	70	67	145	129	118
Logements collectifs	95	20	12	72	36	18	28	34
Tous les logements	225	151	229	142	103	163	157	152
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	% change	2015 T4	2016 T4	% change
Maisons individuelles	121	114	32	31	-3,1%	130	131	0,8%
Logements collectifs	28	40	12	10	-16,7%	95	20	-78,9%
Tous les logements	149	154	44	41	-6,8%	225	151	-32,9%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	243	240	125	221	241	247	212	207
Logements collectifs	349	383	564	192	96	658	646	622
Tous les logements	592	623	689	413	337	905	858	829
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	217	195	65	59	-9,2%	243	240	-1,2%
Logements collectifs	911	277	109	71	-34,9%	349	383	9,7%
Tous les logements	1 128	472	174	130	-25,3%	592	623	5,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John Quatrième trimestre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	31	0	6	0	0	0	0	4	41
T4 2015	30	2	10	0	0	0	2	0	44
Variation en %	3,3	-100,0	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-6,8
Cumul 2016	124	6	9	0	0	0	7	5	151
Cumul 2015	123	9	14	0	0	0	7	72	225
Variation en %	0,8	-33,3	-35,7	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-93,1	-32,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	81	8	15	0	0	0	2	11	117
T4 2015	95	14	21	0	0	0	2	139	271
Variation en %	-14,7	-42,9	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-92,1	-56,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	46	0	0	0	0	0	2	1	49
T4 2015	41	3	4	0	0	0	4	16	68
Variation en %	12,2	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-93,8	-27,9
Cumul 2016	140	12	11	0	0	0	9	140	312
Cumul 2015	113	9	11	0	0	0	9	16	158
Variation en %	23,9	33,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	97,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	8	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	13
T4 2015	7	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	11
Variation en %	14,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	18,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	45	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
T4 2015	40	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Variation en %	12,5	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-4,3
Cumul 2016	138	12	8	0	0	0	s.o.	s.o.	158
Cumul 2015	115	13	12	0	0	1	s.o.	s.o.	141
Variation en %	20,0	-7,7	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	52	26	7	0	6	32	7	0	130
T4 2015	54	18	27	4	0	0	7	64	174
Variation en %	-3,7	44,4	-74,1	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	-25,3
Cumul 2016	210	106	55	2	6	32	28	184	623
Cumul 2015	207	122	64	11	0	10	25	121	592
Variation en %	1,4	-13,1	-14,1	-81,8	s.o.	**	12,0	52,1	5,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	145	84	55	7	6	42	14	159	512
T4 2015	184	136	68	9	6	10	19	428	892
Variation en %	-21,2	-38,2	-19,1	-22,2	0,0	**	-26,3	-62,9	-42,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	64	30	4	1	0	0	9	49	157
T4 2015	48	20	0	0	0	0	7	0	75
Variation en %	33,3	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	28,6	s.o.	109,3
Cumul 2016	244	160	58	4	6	0	37	493	1 002
Cumul 2015	226	130	44	2	11	0	19	114	546
Variation en %	8,0	23,1	31,8	100,0	-45,5	s.o.	94,7	**	83,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	16	7	5	0	4	5	s.o.	s.o.	37
T4 2015	1	16	6	0	4	21	s.o.	s.o.	48
Variation en %	**	-56,3	-16,7	s.o.	0,0	-76,2	s.o.	s.o.	-22,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	65	41	8	1	0	0	s.o.	s.o.	115
T4 2015	47	22	2	0	1	0	s.o.	s.o.	72
Variation en %	38,3	86,4	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	59,7
Cumul 2016	228	169	57	4	2	16	s.o.	s.o.	476
Cumul 2015	226	141	44	2	18	30	s.o.	s.o.	461
Variation en %	0,9	19,9	29,5	100,0	-88,9	-46,7	s.o.	s.o.	3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	43	10	36	0	0	0	3	35	131
T4 2015	38	0	0	0	0	0	2	78	122
Variation en %	13,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	-55,1	7,4
Cumul 2016	139	12	65	0	0	48	18	95	383
Cumul 2015	167	14	6	0	0	0	44	125	376
Variation en %	-16,8	-14,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	-59,1	-24,0	1,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	89	14	53	0	0	48	7	142	359
T4 2015	136	10	6	0	0	0	37	272	481
Variation en %	-34,6	40,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-81,1	-47,8	-25,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	31	0	0	0	0	0	2	46	79
T4 2015	25	9	0	0	0	0	1	0	35
Variation en %	24,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	125,7
Cumul 2016	184	8	10	0	0	0	54	245	501
Cumul 2015	156	17	34	0	15	0	8	63	293
Variation en %	17,9	-52,9	-70,6	s.o.	-100,0	s.o.	**	**	71,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	12	4	5	0	0	49	s.o.	s.o.	70
T4 2015	14	4	14	0	1	54	s.o.	s.o.	87
Variation en %	-14,3	0,0	-64,3	s.o.	-100,0	-9,3	s.o.	s.o.	-19,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	33	0	1	0	0	2	s.o.	s.o.	36
T4 2015	28	9	4	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Variation en %	17,9	-100,0	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-12,2
Cumul 2016	185	8	19	0	1	5	s.o.	s.o.	218
Cumul 2015	164	17	31	0	14	3	s.o.	s.o.	229
Variation en %	12,8	-52,9	-38,7	s.o.	-92,9	66,7	s.o.	s.o.	-4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T4 2016	7	0	6	0	0	0	0	3	16
T4 2015	7	2	10	0	0	0	0	0	19
Grand Bay-Westfield									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Quispamsis									
T4 2016	12	0	0	0	0	0	0	1	13
T4 2015	13	0	0	0	0	0	2	0	15
Rothesay									
T4 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Saint John (RMR)									
T4 2016	31	0	6	0	0	0	0	4	41
T4 2015	30	2	10	0	0	0	2	0	44
Moncton (ville)									
T4 2016	11	18	7	0	0	0	3	0	39
T4 2015	16	12	3	4	0	0	1	40	76
Dieppe (ville)									
T4 2016	12	6	0	0	0	32	1	0	51
T4 2015	8	6	14	0	0	0	3	0	31
Riverview (ville)									
T4 2016	4	2	0	0	6	0	2	0	14
T4 2015	0	0	10	0	0	0	3	24	37
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2016	24	0	0	0	0	0	1	0	25
T4 2015	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Moncton (RMR)									
T4 2016	52	26	7	0	6	32	7	0	130
T4 2015	54	18	27	4	0	0	7	64	174
Ville de Fredericton									
T4 2016	9	8	36	0	0	0	1	35	93
T4 2015	9	0	0	0	0	0	2	78	93
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2016	32	0	0	0	0	0	2	0	34
T4 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Fredericton (AR)									
T4 2016	43	10	36	0	0	0	3	35	131
T4 2015	38	0	0	0	0	0	2	78	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T4 2016	19	6	15	0	0	0	2	10	52
T4 2015	15	10	14	0	0	0	2	104	145
Grand Bay-Westfield									
T4 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2015	8	0	3	0	0	0	0	0	11
Quispamsis									
T4 2016	24	2	0	0	0	0	0	1	27
T4 2015	36	2	0	0	0	0	0	2	40
Rothesay									
T4 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T4 2015	13	0	4	0	0	0	0	33	50
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2016	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T4 2015	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Saint John (RMR)									
T4 2016	81	8	15	0	0	0	2	11	117
T4 2015	95	14	21	0	0	0	2	139	271
Moncton (ville)									
T4 2016	45	52	47	7	0	10	5	2	168
T4 2015	54	92	12	9	0	10	6	379	562
Dieppe (ville)									
T4 2016	20	22	4	0	0	32	2	155	235
T4 2015	32	26	34	0	0	0	6	24	146
Riverview (ville)									
T4 2016	8	10	4	0	6	0	5	0	33
T4 2015	17	16	18	0	6	0	5	24	94
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2016	71	0	0	0	0	0	2	2	75
T4 2015	80	2	4	0	0	0	2	1	89
Moncton (RMR)									
T4 2016	145	84	55	7	6	42	14	159	512
T4 2015	184	136	68	9	6	10	19	428	892
Ville de Fredericton									
T4 2016	39	12	53	0	0	48	6	142	306
T4 2015	51	8	6	0	0	0	37	272	394
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2016	46	0	0	0	0	0	1	0	47
T4 2015	85	2	0	0	0	0	0	0	87
Fredericton (AR)									
T4 2016	89	14	53	0	0	48	7	142	359
T4 2015	136	10	6	0	0	0	37	272	481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T4 2016	18	0	0	0	0	0	1	0	19
T4 2015	5	0	0	0	0	0	0	15	20
Grand Bay-Westfield									
T4 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T4 2016	13	0	0	0	0	0	1	1	15
T4 2015	14	1	0	0	0	0	4	1	20
Rothesay									
T4 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2015	7	2	4	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Saint John (RMR)									
T4 2016	46	0	0	0	0	0	2	1	49
T4 2015	41	3	4	0	0	0	4	16	68
Moncton (ville)									
T4 2016	14	22	0	1	0	0	2	24	63
T4 2015	15	8	0	0	0	0	2	0	25
Dieppe (ville)									
T4 2016	7	6	0	0	0	0	4	1	18
T4 2015	11	10	0	0	0	0	3	0	24
Riverview (ville)									
T4 2016	8	2	4	0	0	0	3	24	41
T4 2015	4	2	0	0	0	0	2	0	8
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2016	35	0	0	0	0	0	0	0	35
T4 2015	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Moncton (RMR)									
T4 2016	64	30	4	1	0	0	9	49	157
T4 2015	48	20	0	0	0	0	7	0	75
Ville de Fredericton									
T4 2016	12	0	0	0	0	0	0	46	58
T4 2015	8	8	0	0	0	0	1	0	17
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2016	17	0	0	0	0	0	2	0	19
T4 2015	17	1	0	0	0	0	0	0	18
Fredericton (AR)									
T4 2016	31	0	0	0	0	0	2	46	79
T4 2015	25	9	0	0	0	0	1	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T4 2016	4	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	9
T4 2015	4	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Grand Bay-Westfield									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rothesay									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saint John (RMR)									
T4 2016	8	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	13
T4 2015	7	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	11
Moncton (ville)									
T4 2016	5	5	0	0	0	5	s.o.	s.o.	15
T4 2015	0	14	0	0	0	20	s.o.	s.o.	34
Dieppe (ville)									
T4 2016	3	1	4	0	4	0	s.o.	s.o.	12
T4 2015	1	1	6	0	4	0	s.o.	s.o.	12
Riverview (ville)									
T4 2016	8	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T4 2015	0	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Moncton (RMR)									
T4 2016	16	7	5	0	4	5	s.o.	s.o.	37
T4 2015	1	16	6	0	4	21	s.o.	s.o.	48
Ville de Fredericton									
T4 2016	10	4	5	0	0	49	s.o.	s.o.	68
T4 2015	12	4	14	0	1	54	s.o.	s.o.	85
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fredericton (AR)									
T4 2016	12	4	5	0	0	49	s.o.	s.o.	70
T4 2015	14	4	14	0	1	54	s.o.	s.o.	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T4 2016	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T4 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Grand Bay-Westfield									
T4 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Quispamsis									
T4 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T4 2015	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Rothesay									
T4 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T4 2015	7	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Saint John (RMR)									
T4 2016	45	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
T4 2015	40	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Moncton (ville)									
T4 2016	15	26	0	1	0	0	s.o.	s.o.	42
T4 2015	15	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Dieppe (ville)									
T4 2016	7	11	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2015	10	10	2	0	1	0	s.o.	s.o.	23
Riverview (ville)									
T4 2016	8	3	5	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T4 2015	4	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2016	35	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
T4 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Moncton (RMR)									
T4 2016	65	41	8	1	0	0	s.o.	s.o.	115
T4 2015	47	22	2	0	1	0	s.o.	s.o.	72
Ville de Fredericton									
T4 2016	12	0	1	0	0	2	s.o.	s.o.	15
T4 2015	9	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2016	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T4 2015	19	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Fredericton (AR)									
T4 2016	33	0	1	0	0	2	s.o.	s.o.	36
T4 2015	28	9	4	0	0	0	s.o.	s.o.	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	124	6	9	0	0	0	7	5	151
Variation en %	0,8	-33,3	-35,7	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-93,1	-32,9
2015	123	9	14	0	0	0	7	72	225
Variation en %	1,7	-55,0	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	16,7	-8,9	-4,7
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10,4	-23,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-16,8	-14,5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	210	106	55	2	6	32	28	184	623
Variation en %	1,4	-13,1	-14,1	-81,8	s.o.	**	12,0	52,1	5,2
2015	207	122	64	11	0	10	25	121	592
Variation en %	-17,9	-42,5	48,8	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-62,7	-30,5
2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	7,2	-1,9	30,3	s.o.	37,5	s.o.	-56,5	-18,2	-6,5
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	139	12	65	0	0	48	18	95	383
Variation en %	-16,8	-14,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	-59,1	-24,0	1,9
2015	167	14	6	0	0	0	44	125	376
Variation en %	-34,5	-22,2	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	45,3	-5,5
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15,6	-10,0	-90,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-69,2	-40,9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
quatrieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	31	32	0	2	6	6	4	4	41	44	-6,8
Saint John (ville)	7	7	0	2	6	6	3	4	16	19	-15,8
Grand Bay-Westfield	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Quispamsis	12	15	0	0	0	0	1	0	13	15	-13,3
Rothesay	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Reste de la RMR de Saint John	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Moncton (RMR)	59	65	26	18	13	27	32	64	130	174	-25,3
Moncton (ville)	14	21	18	12	7	3	0	40	39	76	-48,7
Dieppe (ville)	13	11	6	6	0	14	32	0	51	31	64,5
Riverview (ville)	6	3	2	0	6	10	0	24	14	37	-62,2
Reste de la RMR de Moncton	25	30	0	0	0	0	0	0	25	30	-16,7
Fredericton (AR)	46	40	10	0	36	0	39	82	131	122	7,4
Ville de Fredericton	10	11	8	0	36	0	39	82	93	93	0,0
Reste de l'AR	34	29	0	0	0	0	0	0	34	29	17,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	131	130	6	9	9	10	5	76	151	225	-32,9
Saint John (ville)	37	17	2	4	9	6	4	40	52	67	-22,4
Grand Bay-Westfield	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Quispamsis	40	59	4	1	0	0	1	3	45	63	-28,6
Rothesay	24	21	0	2	0	4	0	33	24	60	-60,0
Reste de la RMR de Saint John	22	25	0	2	0	0	0	0	22	27	-18,5
Moncton (RMR)	240	243	106	122	61	56	216	171	623	592	5,2
Moncton (ville)	67	80	64	80	47	8	2	106	180	274	-34,3
Dieppe (ville)	33	42	30	28	4	34	188	24	255	128	99,2
Riverview (ville)	25	20	12	14	10	10	24	40	71	84	-15,5
Reste de la RMR de Moncton	113	100	0	0	0	4	2	1	115	105	9,5
Fredericton (AR)	152	178	12	14	70	39	149	145	383	376	1,9
Ville de Fredericton	60	62	10	12	70	39	149	145	289	258	12,0
Reste de l'AR	88	116	0	2	0	0	0	0	88	118	-25,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Saint John (RMR)	6	6	0	0	0	4	4	0
Saint John (ville)	6	6	0	0	0	4	3	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	13	27	0	0	32	0	0	64
Moncton (ville)	7	3	0	0	0	0	0	40
Dieppe (ville)	0	14	0	0	32	0	0	0
Riverview (ville)	6	10	0	0	0	0	0	24
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	36	0	0	0	0	0	35	78
Ville de Fredericton	36	0	0	0	0	0	35	78
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	9	10	0	0	0	4	5	72
Saint John (ville)	9	6	0	0	0	4	4	36
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	3
Rothesay	0	4	0	0	0	0	0	33
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	61	56	0	0	32	18	184	121
Moncton (ville)	47	8	0	0	0	10	2	96
Dieppe (ville)	4	34	0	0	32	0	156	0
Riverview (ville)	10	10	0	0	0	8	24	24
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	0	0	2	1
Fredericton (AR)	65	6	5	33	48	0	95	125
Ville de Fredericton	65	6	5	33	48	0	95	125
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Saint John (RMR)	37	42	0	0	4	2	41	44
Saint John (ville)	13	19	0	0	3	0	16	19
Grand Bay-Westfield	3	3	0	0	0	0	3	3
Quispamsis	12	13	0	0	1	2	13	15
Rothesay	6	4	0	0	0	0	6	4
Reste de la RMR de Saint John	3	3	0	0	0	0	3	3
Moncton (RMR)	85	99	38	4	7	71	130	174
Moncton (ville)	36	31	0	4	3	41	39	76
Dieppe (ville)	18	28	32	0	1	3	51	31
Riverview (ville)	6	10	6	0	2	27	14	37
Reste de la RMR de Moncton	24	30	0	0	1	0	25	30
Fredericton (AR)	89	38	0	0	38	80	131	122
Ville de Fredericton	53	9	0	0	36	80	93	93
Reste de l'AR	32	29	0	0	2	0	34	29

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	139	146	0	0	12	79	151	225
Saint John (ville)	44	30	0	0	8	37	52	67
Grand Bay-Westfield	8	8	0	0	0	0	8	8
Quispamsis	41	54	0	0	4	9	45	63
Rothesay	24	27	0	0	0	33	24	60
Reste de la RMR de Saint John	22	27	0	0	0	0	22	27
Moncton (RMR)	371	393	40	21	212	146	623	592
Moncton (ville)	167	150	2	21	11	103	180	274
Dieppe (ville)	63	95	32	0	160	9	255	128
Riverview (ville)	32	44	6	0	33	32	71	84
Reste de la RMR de Moncton	107	103	0	0	8	2	115	105
Fredericton (AR)	216	187	48	0	113	169	383	376
Ville de Fredericton	128	71	48	0	107	167	289	258
Reste de l'AR	82	116	0	0	6	2	88	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	48	45	0	3	0	4	1	16	49	68	-27,9
Saint John (ville)	19	5	0	0	0	0	0	15	19	20	-5,0
Grand Bay-Westfield	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Quispamsis	14	18	0	1	0	0	1	1	15	20	-25,0
Rothesay	7	7	0	2	0	4	0	0	7	13	-46,2
Reste de la RMR de Saint John	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76,9
Moncton (RMR)	74	55	30	20	4	0	49	0	157	75	109,3
Moncton (ville)	17	17	22	8	0	0	24	0	63	25	152,0
Dieppe (ville)	11	14	6	10	0	0	1	0	18	24	-25,0
Riverview (ville)	11	6	2	2	4	0	24	0	41	8	**
Reste de la RMR de Moncton	35	18	0	0	0	0	0	0	35	18	94,4
Fredericton (AR)	33	26	0	9	0	0	46	0	79	35	125,7
Ville de Fredericton	12	9	0	8	0	0	46	0	58	17	**
Reste de l'AR	19	17	0	1	0	0	0	0	19	18	5,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	147	122	14	9	11	11	140	16	312	158	97,5
Saint John (ville)	33	27	10	2	4	7	104	15	151	51	196,1
Grand Bay-Westfield	10	7	0	2	3	0	0	0	13	9	44,4
Quispamsis	53	48	2	1	0	0	3	1	58	50	16,0
Rothesay	25	16	0	4	4	4	33	0	62	24	158,3
Reste de la RMR de Saint John	26	24	2	0	0	0	0	0	28	24	16,7
Moncton (RMR)	285	247	160	130	64	31	493	138	1 002	546	83,5
Moncton (ville)	79	68	104	76	12	4	379	34	574	182	**
Dieppe (ville)	49	44	34	36	34	19	49	74	166	173	-4,0
Riverview (ville)	34	29	20	18	14	0	64	30	132	77	71,4
Reste de la RMR de Moncton	121	106	2	0	4	8	1	0	128	114	12,3
Fredericton (AR)	197	164	8	17	51	49	245	63	501	293	71,0
Ville de Fredericton	75	58	6	16	51	49	245	63	377	186	102,7
Reste de l'AR	114	106	2	1	0	0	0	0	116	107	8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Saint John (RMR)	0	4	0	0	0	0	1	16
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	15
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	1
Rothesay	0	4	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	4	0	0	0	0	0	49	0
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	24	0
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	1	0
Riverview (ville)	4	0	0	0	0	0	24	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	0	0	0	0	0	0	46	0
Ville de Fredericton	0	0	0	0	0	0	46	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	11	11	0	0	0	0	140	16
Saint John (ville)	4	7	0	0	0	0	104	15
Grand Bay-Westfield	3	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	3	1
Rothesay	4	4	0	0	0	0	33	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	64	31	0	0	0	24	493	114
Moncton (ville)	12	4	0	0	0	0	379	34
Dieppe (ville)	34	19	0	0	0	24	49	50
Riverview (ville)	14	0	0	0	0	0	64	30
Reste de la RMR de Moncton	4	8	0	0	0	0	1	0
Fredericton (AR)	10	49	41	0	0	0	245	63
Ville de Fredericton	10	49	41	0	0	0	245	63
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Saint John (RMR)	46	48	0	0	3	20	49	68
Saint John (ville)	18	5	0	0	1	15	19	20
Grand Bay-Westfield	5	2	0	0	0	0	5	2
Quispamsis	13	15	0	0	2	5	15	20
Rothesay	7	13	0	0	0	0	7	13
Reste de la RMR de Saint John	3	13	0	0	0	0	3	13
Moncton (RMR)	98	68	1	0	58	7	157	75
Moncton (ville)	36	23	1	0	26	2	63	25
Dieppe (ville)	13	21	0	0	5	3	18	24
Riverview (ville)	14	6	0	0	27	2	41	8
Reste de la RMR de Moncton	35	18	0	0	0	0	35	18
Fredericton (AR)	31	34	0	0	48	1	79	35
Ville de Fredericton	12	16	0	0	46	1	58	17
Reste de l'AR	17	18	0	0	2	0	19	18

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	163	133	0	0	149	25	312	158
Saint John (ville)	41	35	0	0	110	16	151	51
Grand Bay-Westfield	13	9	0	0	0	0	13	9
Quispamsis	52	41	0	0	6	9	58	50
Rothesay	29	24	0	0	33	0	62	24
Reste de la RMR de Saint John	28	24	0	0	0	0	28	24
Moncton (RMR)	462	400	10	13	530	133	1 002	546
Moncton (ville)	181	136	4	6	389	40	574	182
Dieppe (ville)	105	114	0	3	61	56	166	173
Riverview (ville)	53	42	6	0	73	35	132	77
Reste de la RMR de Moncton	121	108	0	4	7	2	128	114
Fredericton (AR)	202	207	0	15	299	71	501	293
Ville de Fredericton	81	102	0	15	296	69	377	186
Reste de l'AR	113	105	0	0	3	2	116	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Saint John (RMR)													
T4 2016	1	3,0	1	3,0	5	15,2	8	24,2	18	54,5	33	-	430 152
T4 2015	1	4,2	4	16,7	2	8,3	5	20,8	12	50,0	24	347 500	349 416
Cumul 2016	3	3,1	5	5,2	11	11,5	26	27,1	51	53,1	96	307 500	408 882
Cumul 2015	3	3,8	8	10,3	9	11,5	26	33,3	32	41,0	78	347 500	351 684
Moncton (RMR)													
T4 2016	2	3,0	0	0,0	5	7,6	29	43,9	30	45,5	66	325 000	337 979
T4 2015	0	0,0	1	2,1	4	8,5	23	48,9	19	40,4	47	325 000	351 693
Cumul 2016	5	2,2	11	4,7	35	15,1	81	34,9	100	43,1	232	340 000	334 445
Cumul 2015	5	2,2	16	7,0	29	12,7	107	46,9	71	31,1	228	302 500	312 942
Fredericton (AR)													
T4 2016	2	6,1	5	15,2	5	15,2	10	30,3	11	33,3	33	-	325 504
T4 2015	0	0,0	6	21,4	8	28,6	10	35,7	4	14,3	28	260 000	276 726
Cumul 2016	12	6,5	27	14,6	25	13,5	73	39,5	48	25,9	185	270 000	306 967
Cumul 2015	6	3,7	21	12,8	46	28,0	61	37,2	30	18,3	164	250 000	282 149

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	430 152	349 416	23,1	408 882	351 684	16,3
Moncton (RMR)	337 979	351 693	-3,9	334 445	312 942	6,9
Fredericton (AR)	325 504	276 726	17,6	306 967	282 149	8,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Quatrième trimestre 2016			Deuxième trimestre 2015			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	375	172 747	119	335	178 194	113	11,9	-3,1	5,3
Saint John (ville)	161	134 871	104	144	149 486	105	11,8	-9,8	-1,0
Grand Bay-Westfield	20	151 850	117	13	168 877	105	53,8	-10,1	11,4
Rothesay/Quispamsis	85	265 536	103	80	273 350	93	6,3	-2,9	10,8
Reste de la RMR de Saint John	109	149 826	155	98	143 933	143	11,2	4,1	8,4
Moncton (RMR)	612	165 296	166	528	163 546	125	15,9	1,1	32,5
Moncton (ville)	242	171 777	155	232	169 354	121	4,3	1,4	28,3
Dieppe (ville)	114	187 376	194	77	190 429	125	48,1	-1,6	55,2
Riverview (ville)	78	158 193	139	65	178 013	127	20,0	-11,1	9,7
Reste de l'AR	178	145 456	176	154	135 249	132	15,6	7,5	33,2
Fredericton (AR)	376	167 457	111	540	164 441	117	-30,4	1,8	-5,6
Ville de Fredericton	154	199 071	107	239	190 181	108	9,8	4,7	-1,5
Oromocto	31	176 567	89	52	169 987	145	-40,4	3,9	-39,0
Woodstock	64	106 543	156	67	106 775	125	-4,5	-0,2	24,8
Reste de l'AR	127	157 596	98	182	150 285	118	-30,2	4,9	-16,9

Sous-marché	Cumul annuel 2016			Cumul annuel 2015			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	1 815	172 049	117	1 590	170 909	128	14,2	0,7	-9,1
Saint John (ville)	716	146 291	104	581	148 546	110	23,2	-1,5	-5,5
Grand Bay-Westfield	93	154 328	114	87	154 625	108	6,9	-0,2	5,6
Rothesay/Quispamsis	462	253 368	88	405	251 865	88	14,1	0,6	0,0
Reste de la RMR de Saint John	544	141 307	158	517	135 363	184	5,2	4,4	-14,1
Moncton (RMR)	2 554	163 135	155	2 298	161 925	123	11,1	0,7	25,6
Moncton (ville)	1 013	173 519	146	963	166 612	112	5,2	4,1	30,2
Dieppe (ville)	485	184 192	162	402	183 806	120	20,6	0,2	34,5
Riverview (ville)	338	160 414	133	327	170 149	133	3,4	-5,7	-0,4
Reste de l'AR	718	135 542	172	606	135 522	137	18,5	0,0	25,8
Fredericton (AR)	2 076	180 777	108	1 921	175 914	109	8,1	2,8	-1,0
Ville de Fredericton	961	210 570	96	883	206 653	96	8,8	1,9	0,2
Oromocto	221	193 101	105	229	192 157	114	-3,5	0,5	-7,8
Woodstock	264	120 361	153	217	110 827	159	21,7	8,6	-3,8
Reste de l'AR	630	156 326	107	592	147 642	107	6,4	5,9	-0,1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	107,9	123,0	63,7	9,0	66,3	816
	Février	567	2,89	4,74	107,9	124,1	63,3	8,8	65,7	823
	Mars	567	2,89	4,74	107,7	125,3	63,3	8,9	65,9	835
	Avril	561	2,89	4,64	107,7	124,8	63,9	7,8	65,6	854
	Mai	561	2,89	4,64	107,6	125,9	63,8	7,3	65,2	866
	Juin	561	2,89	4,64	108,1	126,0	63,8	7,3	65,2	860
	Juillet	561	2,89	4,64	108,2	126,1	63,7	8,2	65,8	847
	Août	561	2,89	4,64	108,2	125,9	64,7	8,6	67,1	839
	Septembre	561	2,89	4,64	108,2	125,4	64,8	8,3	67,2	835
	Octobre	561	2,89	4,64	108,2	125,7	64,5	7,6	66,2	830
	Novembre	561	3,14	4,64	108,4	125,6	63,2	7,3	64,7	828
	Décembre	561	3,14	4,64	108,4	125,4	62,2	7,9	64,0	831
2016	Janvier	561	3,14	4,64	108,2	125,9	62,1	8,3	64,2	832
	Février	561	3,14	4,64	108,2	126,3	62,6	8,3	64,8	831
	Mars	561	3,14	4,64	108,2	126,8	62,8	8,3	65,1	828
	Avril	561	3,14	4,64	108,2	127,6	62,9	8,4	65,3	826
	Mai	561	3,14	4,64	108,2	127,9	63,0	8,3	65,1	825
	Juin	561	3,14	4,64	108,2	128,3	63,0	7,9	64,8	822
	Juillet	567	3,14	4,74	108,2	129,2	63,2	7,3	64,6	826
	Août	567	3,14	4,74	108,4	128,9	62,6	7,7	64,3	844
	Septembre	561	3,14	4,64	109,7	129,3	63,1	7,3	64,5	865
	Octobre	561	3,14	4,64	110,1	129,2	63,3	7,6	64,9	895
	Novembre	561	3,14	4,64	110,1	128,8	64,4	7,6	66,1	898
	Décembre	561	3,14	4,64		128,2	65,5	8,1	67,6	897

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64205_2017_Q01